

2 ST-192/2015-46

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

208

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
25-01-2017 god. u 1 primjeraka sa 6 priloga

Obrazac 20. rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 2 St-192/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) **SAVUDRIJA INŽENJERING**
d.o.o. u stečaju, OIB: 47689503586, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160

Potpis radnika:



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.04.2016. do 31.12.2016.

Kako što je na Izvještajnom ročištu izneseno, stečajnu masu tvore isključivo nekretnine, koje su sve pod teretima s upisanim pravom zalogu, kao i da su u zemljišnim knjigama upisni postupci ovrha. To znači da prodaja nekretnina u stečajnom postupku nije bilo moguće inicirati. Početne dileme oko provođenja prodaje nekretnina su otklonjene i izvjesno je da će pokrenuti ovršni postupci kod OS Pula SS u Bujama biti nastavljeni. s tim u svezi, a radi poreznog tretmana nekretnina (osim za Lovrečicu) zatražene su informacije od Upravnih odjela za prostorno uređenje Grada Umaga i Grada Buja da li su izdani bilo kakvi akti o građenju. Preslike odgovora se dostavljaju u privitku. Iz primljenih odgovora proizlazi da nisu izdani nikakvi akti o građenju, što znači da će kod prodaja zemljišnih čestica, kupac biti u obvezi platiti porez na promet nekretnina.

Za dva objekta koja se nalaze u Lovrečici, sa statusom kulturnog dobra, i to

- Zkul 4878 k.č.br.24/21 1 do 4 etaže; kuća 232 m2, dvorište 624m2 (ukup.856 m2) – vlasništvo 1/1 na svakoj etaži
- Zkul 4876 k.č.br. 24/17 1 do 4 etaže; kuća 232 m2, dvorište 624 m2 (ukup.856 m2) – vlasništvo 1/1 na svakoj etaži

na kojima je IKB d.d. Umag upisana kao prvi založni vjerovnik, radi legalizacije nelegalno izgrađenih dijelova – zahtjev koji je podnijela IKB, obavljeni su razgovori sa djelatnicom Konzervatorskog zavoda u Puli, kako bi se pristupilo udovoljavanju uvjetima postavljenih od strane Konzervatorskog zavoda radi zaštite kulturnog dobra.

Sukladno dogovoru, zajedno s IKB d.d. Umag, pristupilo se odabiru ponuda za navedenu sanaciju, te je u konačnici za izvođenje čišćenja i preventivne zaštite odabrana tvrtka Kapitel d.o.o. iz Žminja na čiji izbor je Konzervatorski odjel u Puli izdao rješenje o prethodnom odobrenju. Rješenje je od 8.12.2016. U međuvremenu je tvrtki Kapitel d.o.o. isteklo trajanje licence, koju mu je izdalo Min. kulture RH, a zahtjev za obnovu do kraja godine (op. ovog izvještajnog razdoblja) nije riješen, tako da se sa čišćenjem i ostalim radovima nije započelo.

Ponudbena cijena Kapitel d.o.o. Žminj iznosi 67.865,63 kn i IKB je suglasna financirati te radove. (u privitku se dostavlja preslika odabrane ponude i rješenje KZ o prethodnom odobrenju od 8.12.2016.). Tijekom siječnja 2017.g. Kapitel d.o.o. je ishodio odobrenje Min. kulture za izvođenje radova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Po poboljšanju

vremenskih prilika pristupilo bi se radovima, koje će nadzirati djelatnici Ministarstva kulture tj. Konzervatorskog odjela u Puli, te iste odobravati.

Mjesečno su dostavljani obračuni PDV putem e Porezna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Vidi priloženu bruto bilancu na dan 31.12.2016. klasa 6 na kojoj se sukladno HSFI vodi imovina namjenjena prodaji.

2. Ništa nije unovčeno.
3. Vidi pod I.
4. podatak o razlučnim pravima dan na Izvještajnom ročištu.
5. Nema izlučnih prava.
6. vjerovnici stečajne mase su uredno podmireni iz predumjerenog iznosa za troškove.
Od početno doznačenog iznosa od 19.000,00 kn do kraja izvještajnog razdoblja isplaćeno je 2.430,55 kn. Saldo novčanih sredstava na dan 31.12.2016. iznosi 16.577,33 kn. Na ime pasivne kamate ostvaren je priliv od 7,88 kn, dok je kao potraživanje za pretporez iznos od 170,00 kn.
7. nema zatečenih radnika. nema obveza prema radnicima.
8. nije bilo dioba
9. U privitku se dostavlja nezaključena bruto bilanca na dan 31.12.2016., knjigovodstvena kartica transakcijskog (op.žiro) računa i knjig.kartica za obveze plaćane gotovinski.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2017. do 31.03.2017.

- očekuje se nastavak prodaje nekretnina kod Općinskog suda u Puli SS u Bujama.
- izraditi će se GFI za statističke potrebe i za javnu objavu i predati FINI.
- pristupiti će se, kada to vremenske prilike omoguće i uz koordinaciju sa Konzervatorskim odjelom, čišćenju i privremenom saniranju kulturnog dobra na lokalitetu Sv Ivan Kornetski u Lovrčici.

Mjesto i datum

Buzet/Umag, 23.01.2017.

SAVUDRIJA INŽENJERING
d.o.o.
u stečaju
Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160
OIB: 47689503586

Stečajni upravitelj

Boris Zadković



Privitak: kao u tekstu.